

# ChampionREITalk.

## 精選要聞

### 玩味聖誕 藝術傳愛：

### 朗豪坊廿載璀璨 花園道三號展藝共融

朗豪坊秉持「Stay Local, Trend Global」（「立足本地，引領全球潮流文化」）的願景，以玩味十足的「AURORA GALA: Curator's Night」聖誕亮燈儀式為20周年慶典畫上完美句號。近200位尊貴嘉賓共聚一堂，見證這重要時刻。活動特別邀請了本地著名歌手謝安琪擔任主禮嘉賓，她與朗豪坊的淵源可追溯至20年前的首次演出。場內展出與英國玩具品牌薯寶Noodoll合作的「Merry PotatoMAS」藝術裝置，以獨家IP為節日傳遞歡樂祝福和趣味氣氛。



花園道三號則延續關愛精神，透過年度盛事「Christmas Shareloration!」，展現信託致力促進社區關懷和社會影響力的承諾。活動邀請了逾20家社企參與，推廣具意義的節日消費；同場亦舉辦共融藝術工作坊及展覽，展出特殊教育需要青年藝術家及少數族裔學生的作品。此外，活動更為小學生安排環保導賞團，讓他們了解花園道三號的可持續發展舉措。是次活動充分體現我們致力建設共融、可持續發展社區的願景，並印證業務成功推動正面的社會改變。



## 熱門聚焦

### 可持續發展再創佳績 屢獲國際認可

信託在可持續發展的努力再度獲得重要肯定。我們在恒生可持續發展企業基準指數系列的評估中榮獲「AA+」評級，成功躋身香港上市公司首10%；同時在GRESB全球房地產可持續標準評估中，不僅蟬聯「五星」最高評級，評分更較去年有所提升。這些成就印證了信託在可持續發展領域的領導地位，特別是在領導力、政策制定及風險管理方面的卓越表現。信託亦持續以高透明度的資訊披露，與持份者保持緊密聯繫，攜手推動可持續發展。



### 治療犬瑜伽日： 暖意滿載的相遇時光

我們與非牟利機構Time Auction及Rise Wise Foundation攜手響應跨企業義工週，誠邀近40位企業義工與17位小學生，共同參與一場別具意義的治療犬相伴時光。活動中，眾人與六隻專業治療犬一同進行狗狗瑜伽及靜觀體驗。此活動真切體現我們致力營造一個促進身心健康、擁抱共融、連繫社區的友善空間，讓每位參與者都感受到滿溢的意義與溫暖。



### 樂聚創佳績： 保齡同樂日精彩呈獻

我們最近在啟德全新保齡球場舉辦了一場別開生面的員工聚會，以「Work Hard; Play Hard」的精神，讓團隊在輕鬆歡樂的氣氛中共聚交流。活動除了緊張刺激的保齡球比賽外，更特別舉行義工嘉許環節，向熱心參與公益的同事致贈2025年全運會主題紀念品，以表揚他們的無私奉獻。這場充滿活力的聚會不僅加強了團隊凝聚力，更透過運動促進身心健康，充分體現信託致力平衡工作效率與員工福祉的理念。



### Eaton Club進駐朗豪坊辦公樓49樓

Eaton Club再創發展里程，於朗豪坊辦公樓49樓擴展全新空間，令其在香港的營運面積增至八萬平方呎。新空間不僅提供靈活的私人辦公室，更設有Social Wellness Hall，完美結合朗豪坊辦公樓的「6 Dimensions Wellness Hub」的發展方向。開幕活動特別舉辦創業家對談環節，匯聚多位傑出企業家和業界領袖，共同探討香港創新營商環境的發展機遇。



### 創新蛻變： Eaton Club進駐朗豪坊辦公樓49樓

Eaton Club再創發展里程，於朗豪坊辦公樓49樓擴展全新空間，令其在香港的營運面積增至八萬平方呎。新空間不僅提供靈活的私人辦公室，更設有Social Wellness Hall，完美結合朗豪坊辦公樓的「6 Dimensions Wellness Hub」的發展方向。開幕活動特別舉辦創業家對談環節，匯聚多位傑出企業家和業界領袖，共同探討香港創新營商環境的發展機遇。





實現 6 Dimensions 全方位健康

身體 · 情緒 · 智能 · 社交 · 靈性 · 財務

## 朗豪坊6D Wellness Club

開啟全方位健康生活

承接着「6 Dimensions Wellness」理念的成功推出，朗豪坊辦公大樓成立 6D Wellness Club。這個獨特的會員平台，旨在為我們的社群提供一系列精心策劃的健康體驗，涵蓋身體、智能、社交、情緒、靈性及財務六大維度。

成為會員，您將尊享我們商戶及合作夥伴提供的專業優質健康體驗、獲邀參與特色活動，及優先獲取 6D Wellness YouTube 頻道的最新健康資訊。6D Wellness Club體現了我們作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的核心基因，與持份者共創更具活力的健康生態圈。

立即展開您的健康旅程尊享禮遇包括：

- 免費全面眼睛及視力檢查（價值港幣2,000元）
- PURE Fitness & PURE Yoga 三重體驗：包括瑜伽工作坊、器械普拉提課堂及一天健身通行證（總值港幣1,050元）以及更多精彩禮遇

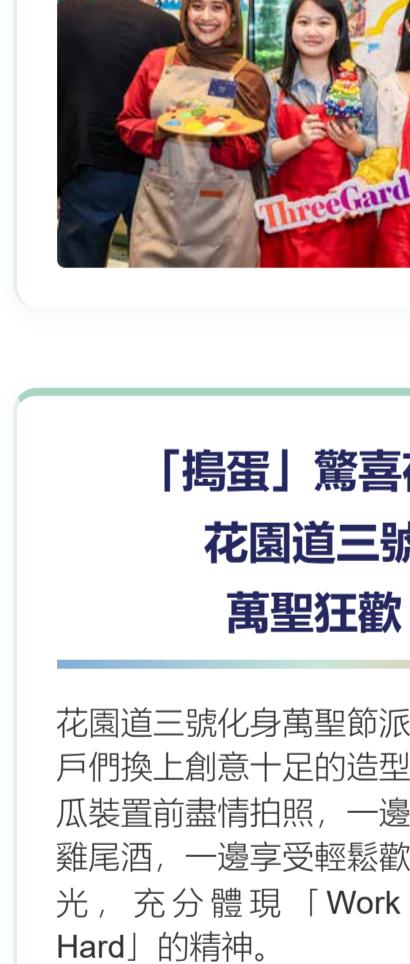
立即登記

## 冠君英雄

We are Curators:  
以創意營銷締造深層連繫

作為旺角朗豪坊的高級策略營銷經理，Summer 為品牌發展帶來創新視野和無限創意。

「朗豪坊希望成為大家的『第二個客廳』」— 這一願景驅使我們的營銷團隊以創新手法推動社區參與和品牌合作。」談及最令人印象深刻的活動，Summer 分享道：



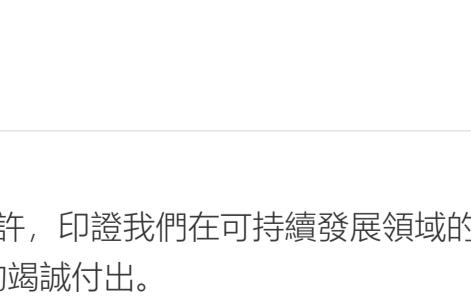
我最喜歡的是 PLAYVOLVE x KOWLOON CITY BOY的合作企劃，我們大膽地在換領禮品中加入四角褲，並與本地潮流品牌合作，開拓全新的時尚客群。這個計劃既大膽又精緻，充分證明當我們為本地品牌創造商機時，各方皆能互惠共贏。



我們將朗豪坊聖誕企劃的主角薯寶 Noodoll 換上 KOWLOON CITY BOY 的經典制服，並為朗豪坊 20 週年表演者 Aurora Boys 設計專屬服裝，這一連串構思展現了創新合作所能激發的奇妙火花。正是這些真摯的連繫，令我們的項目別具魅力。我們視自己為『curators』，用心策劃每一次令人難忘的相遇。



這份成就的背後，源於我們對團隊合作始終如一的堅持。成功絕非一人之力，而是屬於每一位成員。當我看到同事們全情投入，並為自己的工作深感自豪時，這些集體里程碑便顯得份外有意義。



## 活動剪影

### 2025周年晚宴

共慶豐盛一年

以「Enchanted Circus」為主題，各團隊齊聚康得思酒店，共度了一個充滿歡樂與驚喜的周年晚宴。在這個愉快的晚上，我們不僅慶祝過去一年的豐碩成果，更藉此機會衷心感謝每位同事的努力與貢獻。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

近380位租戶與本地社企攜手參與藝術創作，以畫筆傳遞社會共融與多元共存的理念。一系列充滿愛與關懷的藝術作品現已於花園道三號展出，誠邀各位細味每幅作品背後的動人故事。



### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

花園道三號化身萬聖節派對場地，租戶們換上創意十足的造型，在巨型南瓜裝置前盡情拍照，一邊品嚐特備的雞尾酒，一邊享受輕鬆歡樂的美好時光，充分體現「Work Hard; Play Hard」的精神。



### 2024/25年度 「綠『惜』環保約章」： 以豐碩成果圓滿結束

「綠『惜』環保約章」在參與租戶的積極投入下取得豐碩成果。計劃成功凝聚超過30家租戶參與，參與人數較往年增加一倍，大家攜手實踐環保最佳實務，共同推動正面影響。



### 中秋樂聚時： 共享節日喜悅

花園道三號及朗豪坊辦公樓舉辦的中秋慶祝活動吸引超過1,000位租戶及同事參與。大家除了收到可愛的月餅毛公仔及美食禮券外，更在歡樂的氛圍中共度佳節，場面溫馨熱鬧。



### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



## 獎項殊榮

信託於2025年榮獲多項國際ESG評級及獎項的嘉許，印證我們在可持續發展領域的努力備受肯定。在此衷心感謝各持份者以及團隊成員的竭誠付出。

### 香港上市公司商會 香港公司管治與環境、 社會及管治卓越獎2025

環境、社會及管治卓越獎



### 香港會計師公會 最佳企業管治及ESG大獎 2025

ESG評判嘉許



### 香港ESG報告大獎(HERA)

### 香港ESG報告大獎(HERA)

花園道三號及朗豪坊辦公樓舉辦的中秋慶祝活動吸引超過1,000位租戶及同事參與。大家除了收到可愛的月餅毛公仔及美食禮券外，更在歡樂的氛圍中共度佳節，場面溫馨熱鬧。



「綠『惜』環保約章」在參與租戶的積極投入下取得豐碩成果。計劃成功凝聚超過30家租戶參與，參與人數較往年增加一倍，大家攜手實踐環保最佳實務，共同推動正面影響。



### 中秋樂聚時： 共享節日喜悅

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

花園道三號化身萬聖節派對場地，租戶們換上創意十足的造型，在巨型南瓜裝置前盡情拍照，一邊品嚐特備的雞尾酒，一邊享受輕鬆歡樂的美好時光，充分體現「Work Hard; Play Hard」的精神。



### 2024/25年度 「綠『惜』環保約章」： 以豐碩成果圓滿結束

「綠『惜』環保約章」在參與租戶的積極投入下取得豐碩成果。計劃成功凝聚超過30家租戶參與，參與人數較往年增加一倍，大家攜手實踐環保最佳實務，共同推動正面影響。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 中秋樂聚時： 共享節日喜悅

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

### VAGA x HOT25 城市越野跑： 以運動連繫社區

VAGA x HOT25城市越野賽吸引超過200位跑手參與，以花園道三號為起點，沿途穿梭城市與大潭郊野公園的自然景致，完成25公里充滿挑戰的健康旅程，共同體驗運動樂趣。



### 「搗蛋」驚喜夜： 花園道三號 萬聖狂歡

### 樂·心 香港大歌劇院經典演繹

「樂·心」音樂會由香港大歌劇院傑出演唱家獻藝，女高音譚樂軒、黃華裳，男中音陳修源和梁浩軒，聯同鋼琴家黃歷琛，以優美音聲譜出一場奇思妙想的魔幻世界。



### 藝術同融工作坊： 以創意傳遞 共融訊息

2025

卓越職場健康與成長獎 - 嘉許獎  
最佳 ESG 報告獎 (中市值) - 嘉許獎



2025

大灣區ESG披露優秀榜單



## 環保促進會 聯合國可持續發展目標 香港成就獎2025

可持續發展目標獎  
- 目標17 全球夥伴



## 香港公平貿易聯盟 可持續發展目標伙伴賞 2024/25

企業獎 - 「特優貢獻獎」  
項目獎 - 「特優貢獻獎」



## CHAMPION OUR ECOSYSTEM

冠君產業信託

香港灣仔港灣道23號  
鷹君中心30樓3008室

[免責聲明及使用條款](#)

© 版權所有 2025 冠君產業信託 - 保留所有權利

如不希望繼續接收我們的通訊，請 [按此](#) 取消訂閱